



## HOTĂRÂREA nr. 222 din 27.11.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi", precum și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 27 noiembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 38106 din 23.11.2023 prin care se propune aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi**", precum și a cheltuielilor aferente;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 38123 din 23.11.2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi**", precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 01.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 29.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi";
- Contractul de finanțare nr. 145169 / 21.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru realizarea obiectivului Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”;
- Prevederile art. 2, art. 40 lit. c, art. 42, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88 / 2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b.ii), alin. (3), art. 9 și Anexa nr. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 a Consiliului Local;  
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi**" – faza proiect tehnic prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă bugetul total al obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 Vișoi**" după cum urmează:

Eligibil - valoare totală TVA inclus	2.102.893,70 lei
Neeligibil - valoare totală TVA inclus	161.921,71 lei
Deviz general total TVA inclus	2.264.815,41 lei

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul



Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Municipiul Câmpulung, 27.11.2023

Președinte de ședință,  
Constantin ȚURȚULEA

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ramona SIMION

Documentul semnat in  
original se află la dosarul  
ședinței

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 27.11.2023

Beneficiar/Investitor,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.12, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 1</b>		<b>5,275.00</b>	<b>1,002.25</b>	<b>6,277.25</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
<b>Total capitol 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	<b>Studii</b>	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
1.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
2.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
4.	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
5.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
6.	obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>	ELIGIBIL
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>	ELIGIBIL
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>53,730.38</b>	<b>10,208.77</b>	<b>63,939.15</b>	ELIGIBIL
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	ELIGIBIL
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,765.38	4,325.42	27,090.80	ELIGIBIL
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,398.00	2,355.62	14,753.62	ELIGIBIL
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	620.00	117.80	737.80	ELIGIBIL
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,947.00	3,409.93	21,356.93	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>23,363.11</b>	<b>4,438.99</b>	<b>27,802.10</b>	ELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,080.11	1,915.22	11,995.33	ELIGIBIL
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,856.00	1,682.64	10,538.64	ELIGIBIL
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,224.11	232.58	1,456.69	ELIGIBIL
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,283.00	2,523.77	15,806.77	ELIGIBIL
<b>Total capitol 3</b>		<b>153,093.49</b>	<b>29,087.76</b>	<b>182,181.26</b>	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	963,067.50	182,982.83	1,146,050.33	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetică	940,000.00	178,600.00	1,118,600.00	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații stații de încărcare	23,067.50	4,382.83	27,450.33	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	182,500.00	34,675.00	217,175.00	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetică	172,500.00	32,775.00	205,275.00	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale stații de încărcare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	375,500.00	71,345.00	446,845.00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetică	285,500.00	54,245.00	339,745.00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stații de încărcare	90,000.00	17,100.00	107,100.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0	NEELIGIBIL
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,521,067.50</b>	<b>289,002.83</b>	<b>1,810,070.33</b>	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,902.69	0.00	24,902.69	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditul băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	5,929.21	0.00	5,929.21	ELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	1,185.84	0.00	1,185.84	ELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	5,929.21	0.00	5,929.21	ELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,858.43	0.00	11,858.43	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	152,844	29,040	181,884	PARTIAL ELIGIBIL Valoare neeligibilă: 71,068.66 fără TVA
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
<b>Total capitol 5</b>		<b>202,746.29</b>	<b>33,790.28</b>	<b>236,536.58</b>	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	ELIGIBIL
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,907,182.28</b>	<b>357,833.12</b>	<b>2,264,815.41</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,185,842.50</b>	<b>225,310.08</b>	<b>1,411,152.58</b>	

curs euro 4.94 lei.

		Din care Eficienta Energetica	Din care Stații de încărcare
1	CHELTUIELI ELIGIBILE FĂRĂ TVA conform GHID	1,842,182.28	123,087.50
2	VALOARE CHELT. ELIG. ADMISA LA FINANȚARE conform CONTRACT	1,771,113.62	123,067.50
3	Cheltuieli eligibile ce depășesc alocarea financiară (1-2) *aceste cheltuieli vor fi aferente capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	71,068.66	0.00
4	ELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	345,283.12	23,382.83
5	VALOARE TVA ADMISA LA FINANȚARE conform CONTRACT	336,511.59	23,382.83
6	TVA eligibil ce depășește alocarea financiară (0,19*Linia3) * TVA aferent capitolului 5.3 diverse și neprevăzute	13,503.05	0.00
7	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA conform GHID	65,000.00	0.00
8	NEELIGIBIL - VALOARE TVA conform GHID	12,350.00	0.00
9	NEELIGIBIL FĂRĂ TVA TOTAL (3+7)	136,068.66	0.00
10	NEELIGIBIL - VALOARE TVA (6+8) *se adaugă depășirea alocării financiare	25,853.05	0.00
11	ELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS	2,102,893.70	148,450.33
12	NEELIGIBIL - VALOARE TOTALA TVA INCLUS (9+10) *se adaugă depășirea alocării financiare	161,921.71	0.00

Data  
05.09.2023

Intocmit:  
arh. Marius Galatchi



Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,  
Constantin TURTULEA

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței